LEIDENHAUSENER GÄRTEN
KÖLN-PORZ

Leidenhausener Gärten

Bürgerinformation zum Erschließungsbeginn









Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

wir freuen uns, Sie darüber informieren zu können, dass wir in Kürze mit den Erschließungsarbeiten für das neue Wohnquartier Leidenhausener Gärten beginnen. Das Fachunternehmen F.W. Müller & Söhne GmbH wird die Arbeiten am Montag, 17. Februar 2025, aufnehmen. Die Erschließungsarbeiten umfassen den Bau der notwendigen Infrastruktur wie Straßen, Versorgungsleitungen und Gehwege. Im Laufe der Maßnahmen kann es im Bereich der Einfahrt zum neuen Wohnquartier zeitweise zu einschränkenden Verkehrsregelungen kommen.

Wir bitten schon jetzt insbesondere die Nutzer der angrenzenden Kleingartenanlage um Verständnis. Selbstverständlich sind wir bemüht, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Im Zuge der Erschließung werden einige Bäume gefällt, die sich im (zukünftigen) öffentlichen Verkehrsraum befinden und deshalb auch mit entsprechender Genehmigung gefällt werden dürfen. Erhalten bleibt die markante Rotbuche, die auf dem künftigen Quartiersplatz stehen wird. Auf 4,4 Hektar Fläche entstehen neun Mehrfamilienhäuser sowie 77 Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften, deren Bauweise den Klimaleitlinien der Stadt Köln entspricht.

Das Quartier, ein Pilotprojekt der Stadt im Bereich „wassersensible Stadtplanung", verfügt über 7.350 m² öffentliche Grün- und 1.650 m² Spielplatzfläche. Die Wärmeversorgung der Häuser erfolgt durch zwei Heizzentralen. Das neue Stadtviertel wird verkehrsberuhigt und ohne Durchgangsverkehr erschlossen.

Mit freundlichen Grüßen
RBL Projekt
Leidenhausener GmbH & Co. KG

LEIDENHAUSENER GÄRTEN
KÖLN-PORZ

Leidenhausener Gärten

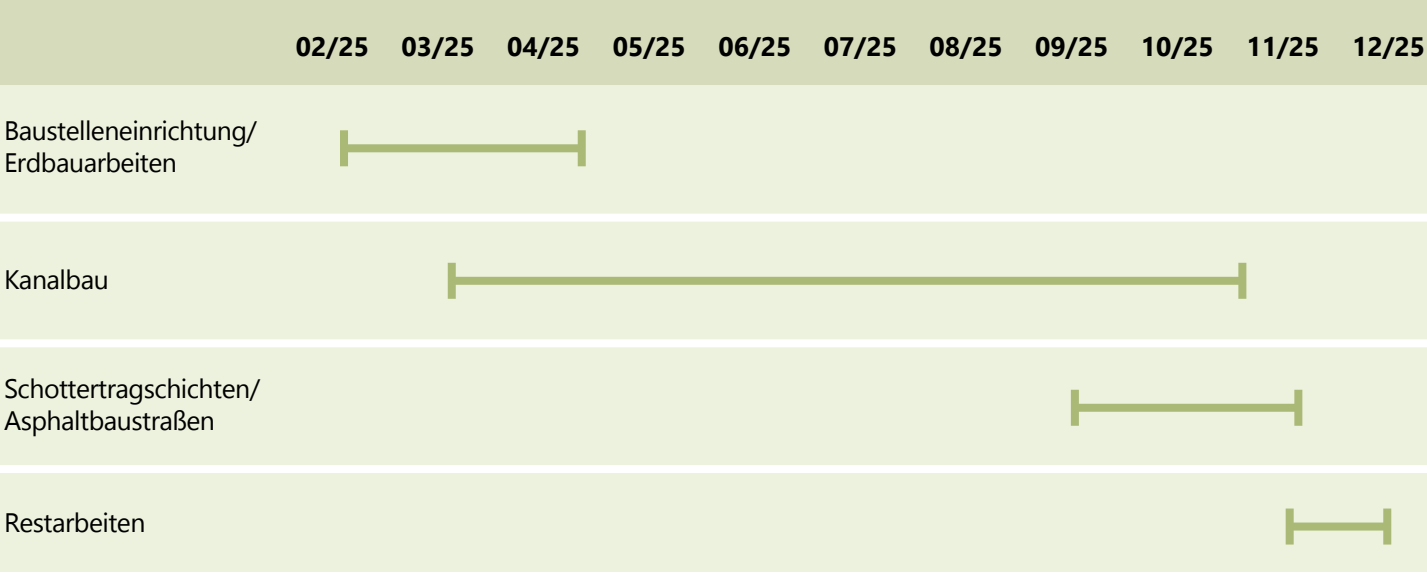
Bürgerinformation zum Erschließungsbeginn

Zeitplan für die Erschließungsarbeiten

Während der Bauphase kann es zeitweise zu Einschränkungen im Straßenverkehr sowie zu erhöhter Lärmbelastung kommen. Selbstverständlich sind wir bemüht, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Wir setzen auf ein gutes Miteinander und stehen Ihnen bei Fragen oder Anliegen gerne zur Verfügung.

Die aktuelle Bauablaufplanung für die Erschließungsmaßnahmen entnehmen Sie bitte der unten stehenden Grafik.

Sofern die Witterung mitspielt, ist der Beginn der Hochbaumaßnahmen nach weitgehender Herstellung der Baustraßen im Herbst 2025 möglich.



Kontakt

Harald Steinbrecher
Telefon 0221 - 292712-13
E-Mail: harald.steinbrecher@rbl-ag.de
RBL Projekt Leidenhausener GmbH & Co. KG
Gustav-Heinemann-Ufer 56
50968 Köln

